



Ata de Reunião Nº 04

Contrato de Concessão Nº 002/SVMA/2022

3º Lote dos Parques: Parque Tenente Siqueira Campos (Trianon), Mário Covas e a Praça Alexandre de Gusmão.

Pauta: 1) Emissão da Apólice de Seguro; 2) Planos Operacionais; 3) Equipe de transição; 4) Início das operações (Estágio 2); 5) Demandas do setor de comunicação e Imprensa; 6) Limpeza, manutenção e monitoramento das áreas da Concessão; 7) Cabeamento e infraestrutura da Ponte do Parque Trianon; 8) Comunicação dos Parques; 9) Eventos; 10) Termo de Aceitação de Bens; 11) Numeração dos Ofícios expedidos; 12) Contratos e Acordos vigentes nas áreas da Concessão; 13) Sub-rogação dos Contratos vigentes; 14) Relatórios Contábeis; 15) Plano de intervenção e monitoramento; e 16) Laudo Técnico da Praça Alexandre de Gusmão.

Participantes: Isabella Yuri Kobayashi (Consórcio Borboletas), Victor Antar (Consórcio Borboletas), Leonardo Seara (Consórcio Borboletas), Victor Pontes (Consórcio Borboletas), Vinícius de Souza (Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente), Jesus Pacheco Simões (Secretaria Municipal de Desestatização e Parcerias), Welton Santos (Conselho Gestor dos Parques), Neide Watanabe (Conselho Gestor dos Parques), Fernanda Quintela de Carvalho (SP Parcerias), Beatriz Bolini (SP Parcerias), Pedro Henrique (Secretaria Municipal de Desestatização e Parcerias), Bárbara Yadoya (Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente).

Às **15h00** do dia **21 do mês de Julho do ano de 2022**, na sede da Secretaria do Verde e Meio Ambiente, reuniram-se os Srs. participantes a fim de discutirem a pauta do dia. A Srta. Isabella Yuri Kobayashi presidiu a reunião e leu a pauta do dia:

Item nº 1 da pauta (Emissão das Apólices de Seguro): Foi sinalizado pela Concessionária que a emissão das apólices de Seguro das edificações estão em andamento e serão apresentadas ao Poder Concedente no prazo estimado de 15 (quinze) dias.

Item nº 2 da pauta (Planos Operacionais): O Poder Concedente fez apontamentos sobre a revisão dos Planos Operacionais, pedindo atenção da Concessionária aos seguintes pontos: As citações diretas devem conter a fonte; Analisar a ortografia e gramática utilizadas nos Planos Operacionais; Detalhar o Plano de Ação bem como indicar os membros da equipe operacional, especificando sua atuação nas áreas da Concessão; Revisar no Contrato de Concessão e seus anexos quanto às esculturas

existentes na área da Concessão, e quais estão abrangidas pela Concessão e fazem parte da intervenção; Analisar os diagnósticos enviados pelo Poder Concedente à Concessionária para identificação da dinâmica do dia a dia das áreas da Concessão; Detalhar o Plano de Recursos Naturais e manejo da flora referente às podas e supressões que serão realizadas, considerando que os pedidos devem ser encaminhados de maneira detalhada aos órgãos responsáveis, devendo haver um Plano de Ação detalhado para esses casos e fluxo de comunicação único entre os envolvidos; e atualizar a legislação que regulamenta as podas e supressões dos indivíduos arbóreos e atentar aos laudos e informações necessárias que devem constar nos pedidos de poda e supressão na lei vigente.

Item nº 3 da pauta (Equipe de Transição): O Poder Concedente solicitou à Concessionária a indicação dos colaboradores que irão integrar a equipe de transição a partir do Estágio 02 da concessão, a Concessionária informou que encaminhará uma lista de informações e contatos dos colaboradores e suas respectivas funções.

Item nº 4 da pauta (Início das Operações): Foi esclarecido pelo Poder Concedente que o início das operações de acompanhamento (Estágio 2) não está vinculado à aprovação dos Planos Operacionais, devendo ser agendada reunião para tratar sobre o tema para a próxima semana.

Item nº 5 da pauta (Demandas do setor de comunicação e imprensa): A Concessionária sinalizou ao Poder Concedente o aumento das demandas advindas do setor de comunicação e imprensa, destacando a necessidade de alinhamento das informações relativas ao estágio da Concessão (Fase de transição), devendo ser agendada reunião com a Assessoria de Imprensa do Poder Concedente para tratar do tema. Ainda, o Sr. Jesus Pacheco Simões sugeriu o planejamento de evento de Assunção da Concessão, e convite à imprensa e ao Prefeito para participarem.

Item nº 6 da pauta (Limpeza, manutenção e monitoramento das áreas da Concessão):

A Concessionária alertou sobre os descartes irregulares recorrentes na Praça Alexandre de Gusmão bem como a presença e instalação de muitos moradores em situação de rua na Praça, questionando de quem é a responsabilidade de limpeza, manutenção e monitoramento da área. O Poder Concedente sinalizou que a responsabilidade ainda está sob a jurisdição da Subprefeitura de Pinheiros, que deve ser acionada para as próximas reuniões para tratar sobre o tema e viabilizar um plano de ação para as pessoas em situação de rua e vulnerabilidade.

Item nº 7 da pauta (Cabeamento e infraestrutura da Ponte do Parque Trianon): Foi levantado pelo Conselho Gestor dos Parques a situação do cabeamento da Ponte localizada no Parque Trianon, que atrapalha e apresenta perigo aos pedestres e usuários. A Concessionária esclareceu que tem previsão nos Planos Operacionais para solucionar essa questão e nos projetos futuros.

Item nº 8 da pauta (Comunicação dos Parques): A Concessionária sinalizou que está

Item nº 16 da pauta (Laudo Técnico da Praça Alexandre de Gusmão): A Concessionária solicitou ao Poder Concedente o envio do último laudo técnico realizado na Praça Alexandre de Gusmão

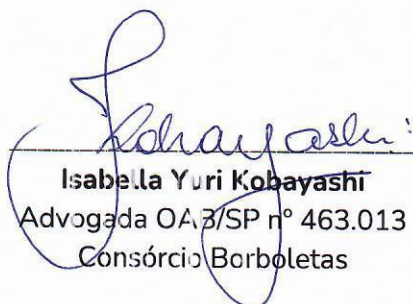
Sendo o que havia para o momento, deu-se por encerrada a reunião às 16h35 e, para constar, eu, Isabella Yuri Kobayashi, lavrei a presente ata, que após lida e aprovada, segue assinada por mim.

Encaminhamentos

N.	Descrição	Responsável	Prazo
01	Apresentação do Termo Provisório de Aceitação de Bens	Consórcio Borboletas	Até 26/07/2022
02	Apresentação dos Planos Operacionais revisados	Consórcio Borboletas	Até 29/07/2022
03	Apresentação das Apólices de Seguro das Edificações	Consórcio Borboletas	Data estimada Até 05/08/2022
04	Indicação dos integrantes da Equipe de Transição.	Consórcio Borboletas	Até 29/07/2022
05	Agendamento de reunião: Início das Operações	Consórcio Borboletas e SVMA	Próxima Semana
06	Agendamento de reunião: Início das Operações	Consórcio Borboletas e SVMA	
07	Agendamento de reunião: Alinhamento de comunicação com a imprensa	Consórcio Borboletas e SVMA	
08	Agendamento de reunião: Limpeza, manutenção e monitoramento	Consórcio Borboletas, SVMA e Subprefeitura de Pinheiros	
09	Agendamento de reunião: Eventos	Consórcio Borboletas e SVMA	
10	Agendamento de reunião: Sub-rogação dos Contratos	Consórcio Borboletas e SVMA	



11	Envio da legislação atualizada sobre a poda e supressão de indivíduos arbóreos	SVMA	
12	Apresentação dos Relatórios Contábeis	Consórcio Borboletas	14/08/2022
13	Envio dos dados e descrição dos cargos dos colaboradores no período de transição	Consórcio Borboletas	10/08/2022


Isabella Yuri Kobayashi
Advogada OAB/SP nº 463.013
Consórcio Borboletas

